

ZEICHENERKLÄRUNG

	W Wohnbaufläche
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Grünfläche
	Abwasser (Versickerungsbecken)
	Haupt- Radweg
	Spielplatz
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Geltungsbereich der 5. Änderung

Verfahrensvermerke

Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Basiskarte/ Plangrundlage:
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)
Deutsche Grundkarte Maßstab 1: 5.000 (DGK 5) der Vermessungs- und Katasterverwaltung, Aktualisierung Stand 05/ 2018 durch Stadtverwaltung Neuwied - Geoinformationsabteilung
Ursprungsplan: Flächennutzungsplan Stadt Neuwied - Fassung der Bekanntmachung vom 09.09.2008

Verfahrensablauf:

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	12.07.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	12.06.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB)	17.09.2018
Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB)	30.04.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	13.05.2019 - 18.06.2019
Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung	04.05.2019
	26.09.2019

gez.
Jan Einig
Oberbürgermeister

Genehmigung:

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist diese Flächennutzungsplan-Änderung durch Verfügung vom 12.12.2019, Az. 36230/43-08 genehmigt worden.

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
gez. Kleemann
Präsident

Der Beitritt zu einer Auflage des Genehmigungsbescheids der SGD Nord mit Bezug auf die überarbeitete Begründung mit Umweltbericht ist am 28.01.2020 beschlossen worden.

Neuwied, den ...30.01.2020...

Jan Einig
Oberbürgermeister

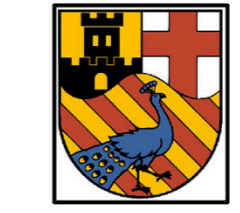
Bekanntmachung:

Die durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion erteilte Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-Änderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am 04.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird dieser Flächennutzungsplan wirksam.

Neuwied, den 04.02.2020

Jan Einig
Oberbürgermeister



Flächennutzungsplan

Stadt Neuwied Stadtteil Block

5. Änderung des Flächennutzungsplans

(Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "751 II-Dahm Gelände")

Datum: Dezember 2019

Maßstab: 1:5.000